

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта "Многоквартирный жилой дом по ул.Халтурина, 22/2 в квартале 9А г.Якутска."
от 12.12.2018 г. сайт МУП "АРТ" www.mupart.ru

(изм. к проектной декларации: www.art.sakha.ru от 10.12.2013 г.; www.art.sakha.ru от 24.04.14г., www.art.sakha.ru от 05.05.14г., www.art.sakha.ru от 30.07.14г., www.art.sakha.ru от 20.10.2014 г., www.art.sakha.ru от 30.10.2014 г.,www.art.sakha.ru от 01.11.2014 г., www.art.sakha.ru от 31.03.2015 г., www.art.sakha.ru от 29.04.2015 г., www.art.sakha.ru от 08.05.2015 г., www.art.sakha.ru от 29.05.2015 г., www.art.sakha.ru от 22.07.2015 г., www.art.sakha.ru от 07.10.2015 г., www.art.sakha.ru от 26.10.2015 г., www.art.sakha.ru от 22.01.2016 г., www.art.sakha.ru от 22.03.2016 г., www.art.sakha.ru от 20.04.2016 г.; www.art.sakha.ru от 19.07.2016 г., www.art.sakha.ru от 29.07.2016 г., www.art.sakha.ru от 31.10.2016 г., www.mupart.ru от 24.03.2017г.,www.mupart.ru от 28.04.2017г., www.mupart.ru от 25.07.2017г., www.mupart.ru от 25.10.2017г., www.mupart.ru от 27.12.2017г.; www.mupart.ru от 20.03.2018г.; www.mupart.ru от 25.04.2018г.; www.mupart.ru от 08.06.2018г.; www.mupart.ru от 27.07.2018г.; www.mupart.ru от 15.10.2018г., www.mupart.ru от 30.10.2018г., www.mupart.ru от 09.11.2018г.)

1. Информация о Застройщике				
1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью муниципальный специализированный застройщик «Агентство по развитию территорий» городского округа «город Якутск»		
	Место нахождения	г.Якутск, ул. Дзержинского, 37		
	Режим работы	с 8.30 до 18.00, перерыв с 12.30 до 14.00		
1.2	Государственная регистрация	ОГРН 1181447013373 ИНН 1435336216		
1.3	Учредители(участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование(наименование) юридического лица-учредителя(участника);или ФИО физического лица-учредителя(участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель(участник) в органе управления	
		Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска	100%	
1.4	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		ул.Кузьмина 30/2	4 кв. 2013	31.01.2014
		ул.Дзержинского 59	4 кв. 2013	27.12.2013
		ул.Дзержинского 37	2 кв. 2014	28.12.2013
		ул.Б.Марлинского 17/3	4 кв. 2013	27.12.2013
		ул.Дзержинского 51(надстройкой)	4 кв. 2013	05.06.2014
		Кузьмина, 32/3	4 кв. 2014	25.12.2014
		Кузьмина, 26/2	4 кв. 2015	18.12.2015
		Лермонтова, 26	2 кв. 2016	20.06.2016
		Дзержинского, 47	2 кв. 2016	23.12.2015
		Свердлова, 2 ЖД1, ЖД2	4 кв. 2016, 1 кв. 2018	29.11.2016 (ЖД№2) 20.10.2017 (ЖД№1)
		ул.Лермонтова 45	2 кв. 2016	16.09.2016
ул.Халтурина 22/2 блоки А,Б,В,Г	1 этап-4 кв. 2017 2 этап-2 кв. 2018 3 этап- 4 кв. 2018 4 этап- 4 кв. 2019	1 этап - 02.02.2018 2 этап - 29.06.2018		
1.5	Вид лицензируемой деятельности	Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
	Номер лицензии	Свидетельство №0364.01-2010-1435166660-С-067		
	Срок действия лицензии	без ограничения		
	Орган, выдавший лицензию	Саморегулируемая организация Некоммерческого партнерства «Союз Строителей Якутии»		
1.6	Финансовый результат текущего года	на 30.09.2018г. 25 844 тыс. руб.		
	Размер кредиторской задолженности	на 30.09.2018г. 149 990 тыс. руб.		
	Размер дебиторской задолженности	на 30.09.2018г. 129 437 тыс. руб.		
2. Информация о проекте строительства				
	Цель проекта строительства	Реализации подпрограммы "Обеспечение жильем работников бюджетной сферы г.Якутска на 2013-2017 годы" долгосрочной целевой программы "Обеспечение жильем населения городского округа город Якутск на 2013-2017 годы".		
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	1 этап - блоки В,Г - ввод 4 квартал 2017 г. 2 этап - блок Б - ввод 2 квартал 2018 г. 3 этап - блоки Б,В,Г-Корректировка дополнительных групп детского сада под ясельные группы - ввод 4 квартал 2018 г. 4 этап - блок А - ввод 4 квартал 2019 г.		