

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство объекта "Жилой комплекс "Вертикаль" по ул. Свердлова в квартале 47 г. Якутска"
Многоквартирные жилые дома №1,2

от 31.10.2016 г. сайт МУП "АРТ" www.art.sakha.ru

(изм. к проектной декларации: www.art.sakha.ru от 29.11.2013г., www.art.sakha.ru от 11.12.2013г., www.art.sakha.ru от 30.10.2014г., www.art.sakha.ru от 02.06.2015г.,
www.art.sakha.ru от 22.07.2015г., www.art.sakha.ru от 26.10.2015г., www.art.sakha.ru от 22.03.2016г., www.art.sakha.ru от 20.04.2016г.; www.art.sakha.ru от
19.07.2016г., www.art.sakha.ru от 29.07.2016г., www.art.sakha.ru от 01.08.2016г.)

1. Информация о Застройщике				
1.1	Фирменное наименование	Муниципальное унитарное предприятие "Агентство по развитию территорий" городского округа "город Якутск"		
	Место нахождения	г.Якутск, ул. Дзержинского, 37		
	Режим работы	с 8.30 до 18.00, перерыв с 12.30 до 14.00		
1.2	Государственная регистрация	Серия 14 №001466562 от 13.01.2006 г. ОГРН №1061435000692 ИНН 1435166660		
1.3	Учредители(участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование(наименование) юридического лица-учредителя(участника);или ФИО физического лица-учредителя(участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель(участник) в органе управления	
		Департамент имущественных и земельных отношений ГО "Город Якутск"	100%	
1.4	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		ул.Кузьмина 30/2	4 кв. 2013	31.01.2014
		ул.Дзержинского 59	4 кв. 2013	27.12.2013
		ул.Дзержинского 37	2 кв. 2014	28.12.2013
		ул.Б.Марлинского 17/3	4 кв. 2013	27.12.2013
		ул.Дзержинского 51(надстройка)	4 кв. 2013	05.06.2014
		Кузьмина, 32/3	4 кв. 2014	25.12.2014
		Кузьмина, 26/2	4 кв. 2015	18.12.2015
		Лермонтова, 26	2 кв. 2016	20.06.2016
		Дзержинского, 47	2 кв. 2016	23.12.2015
		Свердлова, 2 ЖД1, ЖД2	4 кв. 2016, 1 кв. 2018	
		ул.Лермонтова 45	2 кв. 2016	
1.5	Вид лицензируемой деятельности	Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
	Номер лицензии	Свидетельство №0364.01-2010-1435166660-С-067		
	Срок действия лицензии	без ограничения		
	Орган, выдавший лицензию	Саморегулируемая организация Некоммерческого партнерства «Союз Строителей Якутии»		
1.6	Финансовый результат текущего года	на 30.09.2016г. - 9 854 тыс. руб.		
	Размер кредиторской задолженности	на 30.09.2016г. 30 354 тыс. руб.		
	Размер дебиторской задолженности	на 30.09.2016г. 647 507 тыс. руб.		
2. Информация о проекте строительства				
2.1	Цель проекта строительства	Реализации подпрограммы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012–2016 годы».		
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	1 этап - Жилой дом №2 - ввод 4 квартал 2016 г. 2 этап - Жилой дом №1 - ввод 1 квартал 2018 г.		
	Результат государственной экспертизы проектной документации	1) Заключение №14-1-4-0211-13 от 28.11.2013 г.: Рабочая документация и результаты инженерных изысканий на нулевой цикл отвечают требованиям технических регламентов, сводов правил и национальных стандартов. 2) Заключение №14-1-1-3-0211-13-16 от 30.06.2016г. - ЖД№1: Проектная документация на устройство объекта соответствует требованиям технических регламентов, сводов правил, национальных стандартов и результатам инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов и другим нормативно-техническим документам. 3) Заключение №14-1-4-0211-13 от 13.08.2015г. - ЖД№2: Проектная документация на устройство объекта соответствует требованиям технических регламентов, сводов правил, национальных стандартов и результатам инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов и другим нормативно-техническим документам.		

2.2	Разрешение на строительство	№RU 14301000-196-13 от 29.11.2014 г. (до 31.08.2015г.), №14-RU14301000-124-2015 от 28.08.2015г.(до 01.08.2016г.) №14-RU14301000-121-2015 от 29.07.2016г.(до 30.12.2017г.)			
2.3	Права застройщика на земельный участок	№09-1/2013-1567 от 22.11.2013 г.			
	Собственник земельного участка	Департамент имущественных и земельных отношений ГО "Город Якутск"			
	Границы земельного участка	Кадастровый № 14:36:105004:2707, границы отведенного участка закреплены на топлане			
	Площадь земельного участка	4 081 кв.м.			
	Элементы благоустройства	Водоотводные лотки, озеленение, МАФ, пути и проезды (асфальтобетон)			
2.4	Местоположение строящихся(создаваемых) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	Республика Саха (Якутия), г.Якутск, Строительный округ, квартал"47", ул. Свердлова, 2			
	Описание строящихся(создаваемых) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	"Жилой комплекс "Вертикаль" по ул. Свердлова в квартале 47 г. Якутска" Многоквартирные жилые дома № 1,2			
2.5	Количество в составе строящихся(создаваемых) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	205 квартир: ЖД №1 - 110, ЖД №2 - 95			
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры	
				от	до
		1	79	30 кв.м.	40 кв.м.
		2	109	47 кв.м.	65 кв.м.
3	17	69 кв.м.	72 кв.м.		
10 235,32 кв.м.					
2.6	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимися(создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом				
2.7	Состав общего имущества в многоквартирном доме и(или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестничные марши и площадки, коридоры-9 462,92 кв.м., электрощитовая - 31,82 кв.м., узел ввода 44,52 кв.м., лифтовые помещения - 4,50 кв.м.			
2.8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся(создаваемых) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	Жилой дом №2 - ввод 4 квартал 2016 г. Жилой дом №1 - ввод 1 квартал 2018 г.			
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	Окружная администрация города Якутска			
2.9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	-			
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	-			
2.9.1	Планируемая стоимость строительства(создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	587 316 тыс. руб.			
2.10	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы(подрядчиков)	ООО "Эрдэм"			
2.11	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона 31.12.2004г. №214-ФЗ			
2.12	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства(создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	-			