

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
на строительство объекта "Жилой комплекс "Вертикаль" по ул. Свердлова в квартале 47 г. Якутска"  
Многоквартирные жилые дома №1,2

от 01.08.2016 г. сайт МУП "АРТ" www.art.sakha.ru

(изм. к проектной декларации: www.art.sakha.ru от 29.11.2013г., www.art.sakha.ru от 11.12.2013г., www.art.sakha.ru от 30.10.2014г., www.art.sakha.ru от 02.06.2015г.,  
www.art.sakha.ru от 22.07.2015г., www.art.sakha.ru от 26.10.2015г., www.art.sakha.ru от 22.03.2016г., www.art.sakha.ru от 20.04.2016г.; www.art.sakha.ru от  
19.07.2016г., www.art.sakha.ru от 29.07.2016г. )

| 1. Информация о Застройщике           |   |  |  |                                       |
|---------------------------------------|---|--|--|---------------------------------------|
| 1.1                                   | Фирменное наименование  | Муниципальное унитарное предприятие "Агентство по развитию территорий" городского округа "город Якутск"  |  |                                       |
|                                       | Место нахождения  | г.Якутск, ул. Дзержинского, 37   |  |                                       |
|                                       | Режим работы  | с 8.30 до 18.00, перерыв с 12.30 до 14.00  |  |                                       |
| 1.2                                   | Государственная регистрация   | Серия 14 №001466562 от 13.01.2006 г. ОГРН №1061435000692 ИНН 1435166660  |  |                                       |
| 1.3                                   | Учредители(участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица  | Фирменное наименование(наименование) юридического лица-учредителя(участника);или ФИО физического лица-учредителя(участника)  | Процент голосов, которым обладает учредитель(участник) в органе управления |                                       |
|                                       |   | Департамент имущественных и земельных отношений ГО "Город Якутск"  | 100%   |                                       |
| 1.4                                   | Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | Место нахождения объекта недвижимости  | Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией         | Фактический срок ввода в эксплуатацию |
|                                       |   | ул.Кузьмина 30/2   | 4 кв. 2013   | 31.01.2014                            |
|                                       |   | ул.Дзержинского 59   | 4 кв. 2013   | 27.12.2013                            |
|                                       |   | ул.Дзержинского 37   | 2 кв. 2014   | 28.12.2013                            |
|                                       |   | ул.Б.Марлинского 17/3  | 4 кв. 2013   | 27.12.2013                            |
|                                       |   | ул.Дзержинского 51 (надстройка)  | 4 кв. 2013   | 05.06.2014                            |
|                                       |   | Кузьмина, 32/3   | 4 кв. 2014   | 25.12.2014                            |
|                                       |   | Кузьмина, 26/2   | 4 кв. 2015   | 18.12.2015                            |
|                                       |   | Лермонтова, 26   | 2 кв. 2016   | 20.06.2016                            |
|                                       |   | Дзержинского, 47   | 2 кв. 2016   | 23.12.2015                            |
|                                       |   | Свердлова, 2<br>ЖД1, ЖД2   | 4 кв. 2016,<br>2 кв. 2018  |                                       |
| ул.Лермонтова 45                      | 2 кв. 2016  |  |  |                                       |
| ул.Халтурина 22/2<br>блоки А,Б,В,Г    | 4 кв. 2017<br>2 кв. 2018<br>4 кв. 2018  |  |  |                                       |
| 1.5                                   | Вид лицензируемой деятельности  | Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  |  |                                       |
|                                       | Номер лицензии  | Свидетельство №0364.01-2010-1435166660-С-067   |  |                                       |
|                                       | Срок действия лицензии  | без ограничения  |  |                                       |
|                                       | Орган, выдавший лицензию  | Саморегулируемая организация Некоммерческого партнерства «Союз Строителей Якутии»  |  |                                       |
| 1.6                                   | Финансовый результат текущего года  | на 30.06.2016г. - 26 666 тыс. руб.   |  |                                       |
|                                       | Размер кредиторской задолженности   | на 30.06.2016г. - 31 460 тыс. руб.   |  |                                       |
|                                       | Размер дебиторской задолженности  | на 30.06.2016г. - 681 875 тыс. руб.  |  |                                       |
| 2. Информация о проекте строительства |   |  |  |                                       |
| 2.1                                   | Цель проекта строительства  | Реализации подпрограммы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012–2016 годы».  |  |                                       |
|                                       | Этапы и сроки реализации проекта строительства  | 1 этап - Жилой дом №2 - ввод 4 квартал 2016 г.<br>2 этап - Жилой дом №1 - ввод 2 квартал 2018 г.   |  |                                       |
|                                       | Результат государственной экспертизы проектной документации   | 1) Заключение №14-1-4-0211-13 от 28.11.2013 г.: Рабочая документация и результаты инженерных изысканий на нулевой цикл отвечают требованиям технических регламентов, сводов правил и национальных стандартов.<br>2) Заключение №14-1-1-3-0211-13-16 от 30.06.2016г. - ЖД№1: Проектная документация на устройство объекта соответствует требованиям технических регламентов, сводов правил, национальных стандартов и результатам инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов и другим нормативно-техническим документам.<br>3) Заключение №14-1-4-0211-13 от 13.08.2015г. - ЖД№2: Проектная документация на устройство объекта соответствует требованиям технических регламентов, сводов правил, национальных стандартов и результатам инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов и другим нормативно-техническим документам. |  |                                       |

|   |  |   |                |                        |          |
|---|--|---|----------------|------------------------|----------|
| 2.2   | Разрешение на строительство  | №RU 14301000-196-13 от 29.11.2014 г. (до 31.08.2015г.),<br>№14-RU14301000-124-2015 от 28.08.2015г.(до 01.08.2016г.)<br>№14-RU14301000-121-2015 от 29.07.2016г.(до 30.12.2017г.) |                |                        |          |
| 2.3   | Права застройщика на земельный участок   | №09-1/2013-1567 от 22.11.2013 г.  |                |                        |          |
|   | Собственник земельного участка   | Департамент имущественных и земельных отношений ГО "Город Якутск"   |                |                        |          |
|   | Границы земельного участка   | Кадастровый № 14:36:105004:2707, границы отведенного участка закреплены на топляне  |                |                        |          |
|   | Площадь земельного участка   | 4 081 кв.м.   |                |                        |          |
|   | Элементы благоустройства   | Водоотводные лотки, озеленение, МАФ, пути и проезды (асфальтобетон)   |                |                        |          |
| 2.4   | Местоположение строящихся(создаваемых) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости   | Республика Саха (Якутия), г.Якутск, Строительный округ, квартал"47", ул. Свердлова, 2   |                |                        |          |
|   | Описание строящихся(создаваемых) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости   | "Жилой комплекс "Вертикаль" по ул. Свердлова в квартале 47 г. Якутска" Многоквартирные жилые дома № 1,2   |                |                        |          |
| 2.5   | Количество в составе строящихся(создаваемых) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости                                       | 205 квартир: ЖД №1 - 110, ЖД №2 - 95  |                |                        |          |
|   |  | Кол-во комнат   | Кол-во квартир | Общая площадь квартиры |          |
|   |  |   |                | от до                  |          |
|   |  | 1   | 79             | 30 кв.м.               | 40 кв.м. |
|   |  | 2   | 109            | 47 кв.м.               | 65 кв.м. |
| 3   | 17   | 69 кв.м.  | 72 кв.м.       |                        |          |
| Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей |  | 10 235,32 кв.м.   |                |                        |          |
| 2.6   | Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимися(создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом   |   |                |                        |          |
| 2.7   | Состав общего имущества в многоквартирном доме и(или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | Лестничные марши и площадки, коридоры-9 462,92 кв.м., электрощитовая - 31,82 кв.м., узел ввода 44,52 кв.м., лифтовые помещения - 4,50 кв.м.                                     |                |                        |          |
| 2.8   | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся(создаваемых) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости  | Жилой дом №2 - ввод 4 квартал 2016 г.<br>Жилой дом №1 - ввод 2 квартал 2018 г.  |                |                        |          |
|   | Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию   | Окружная администрация города Якутска   |                |                        |          |
| 2.9   | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства  | -   |                |                        |          |
|   | Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства  | -   |                |                        |          |
| 2.9.1   | Планируемая стоимость строительства(создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости  | 587 316 тыс. руб.   |                |                        |          |
| 2.10  | Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы(подрядчиков)  | ООО "Эрдэм"   |                |                        |          |
| 2.11  | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору   | Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона 31.12.2004г. №214-ФЗ            |                |                        |          |
| 2.12  | Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства(создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров  | -   |                |                        |          |