

Настоящим МУП «Агентство по развитию территорий» уведомляет о приостановлении строительных работ на Объекте: «Многоквартирный жилой дом по ул. Хадтуркина, д.22/2 в квартале 9А г.Якутска» в связи тем, что температурный режим грунтов не обеспечивает несущую способность основания Объекта строительства в результате оттайки грунтов, таким образом, приостановка строительных работ вызвана форс-мажорными обстоятельствами (обстоятельствами непреодолимой силы).

Цель приостановки строительства – достижение необходимого температурного режима грунтов и обеспечение безопасности объекта, предотвращения в дальнейшем угрозы жизни и здоровья участников долевого строительства.

Предписания о приостановке работ выданы проектной организацией исх.№938/1 от октября 2015г., №999/1 от 22 июня 2016г., №1013 от 22 июля 2016г.

Согласно пункту 11.1 Договора «стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами».

В соответствии с подп.1, п.1, ст.9 № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «участник долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора в случае: неисполнения застройщиком обязательства по передаче объекта долевого строительства в срок, превышающий установленный договором срок передачи такого объекта на два месяца»

Согласно п. 11.2 Договора «Если форс-мажорные обстоятельства длятся более 2 месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Договор до истечения срока его действия».