

Настоящим МУП «Агентство по развитию территорий» городского округа «город Якутск» уведомляет Вас о приостановлении строительных работ на Объекте: **«Жилой комплекс «Вертикаль» по ул. Свердлова в квартале 47 г.Якутска многоквартирный жилой дом №1»**, в связи тем, что температурный режим грунтов не обеспечивает несущую способность основания Объекта строительства в результате оттайки грунтов.

Цель приостановки строительства – достижение необходимого температурного режима грунтов и обеспечение безопасности объекта, предотвращения в дальнейшем угрозы жизни и здоровья участников долевого строительства.

Предписания о приостановке работ выданы проектной организацией исх. №01-04/95 от «05» сентября 2016г.

Согласно пункту 11.1 Договора «стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами».

Согласно п. 11.2 Договора «Если форс-мажорные обстоятельства длятся более 2 месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Договор до истечения срока его действия».

В соответствии с подп.1. п.1. ст.9 № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «участник долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора в случае: неисполнения застройщиком обязательства по передаче объекта долевого строительства в срок, превышающий установленный договором срок передачи такого объекта на два месяца».