

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

**Кому:** Общество с ограниченной  
ответственностью муниципальный  
специализированный застройщик  
«Агентство по развитию территорий»  
городского округа «город Якутск»  
677009, ул. Дзержинского, д.37, г. Якутск,  
РС (Я)  
ИНН: 1435336216, ОГРН: 1181447013373,  
[jsi.ykt@mail.ru](mailto:jsi.ykt@mail.ru), тел. (4112) 405-296, 405-  
415

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 02 ноября 2018 г.

№ 14-RU14301000- 181 -2018  
Взамен № 14-RU14301000- 178-2018 от 26.10.2018  
№ 14-RU14301000-65-2018 от 11.05.2018г.  
№14-RU14301000-159-2017 от 06.10.2017г. – нулевой цикл

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА**  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом с соцкультбытом в квартале 47 г. Якутска». «Многоквартирный жилой дом в квартале 47 г. Якутска (3 этап)».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ "Управление Госэкспертизы РС (Я)"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении	№ 0118-17/ГЭ РС (Я) (№ в Реестре 14-1-1-2-0067-18) от 07 мая 2018 г.

	положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта		14:36:105004:2713	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта		14:36:105004	
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта		-/-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№RU14301000-2018-6547-1079 5958 дата 11.05.2018 выдан Департаментом градостроительства ГО "город Якутск"	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-/-	
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "Строй-Проект", СРО №69 от 13.02.2018г., шифр 363/13-ПЗУ, 363/13-ПЗ, 363/13-АР, 363/13-ПОС;	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом в квартале 47 г. Якутска (3 этап)</u>			
	Общая площадь (кв.м.):	8 736,19	Площадь участка (кв. м):	12 340,7
	Объем (куб.м.):	27 540,40	в том числе подземной части (куб.м):	-/-
	Количество этажей здания, (шт.):	10	Высота(м):	+34,850
	в т.ч. теплый чердак	1		
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.)	-/-
	Площадь застройки (кв.м.):	1 008,59		
	Иные показатели: Общая площадь квартир - 5 592,92 м <sup>2</sup> ; Количество квартир - 107, в т.ч. 2-х комнатных - 38, 3-х комнатных - 69; Срок эксплуатации - 50 лет; Площадь проездов и стоянок - 1 322,20 м <sup>2</sup> ; Площадь тротуаров и дорожек - 223,81 м <sup>2</sup> ; Площадь озеленения - 668,46 м <sup>2</sup> ; Площадь отмостки - 1 077,33 м <sup>2</sup> ; Протяженность водоотводных лотков - 114,25 п.м.; Количество стояночных мест - 43 шт.;			
Фундаменты - сборные ж/б сваи по РМ2-77, длиной 10м; Стены - бетонные камни КС-ПР-39-75-F35, утеплитель ПСБ-с-25Ф, фасадная система "Террако-ТП"; Перекрытие -				

	монолитные ж/б плиты В25, F150, F100; Кровля - Техноэласт ЭКП, ЭПП; Электроснабжение: III категория надежности, 200,0кВт, РУ-0,4кВ трансформаторной подстанции, 380/220В; 50 Гц, электрические плиты II категории надежности; Теплоснабжение, и ГВС, ХВС: внутриквартальные сети 47 квартала, 150-70 <sup>0</sup> С, 70-40 <sup>0</sup> С, 0,624 Гкал/час, 58,50м <sup>3</sup> /сутки; Канализация: канализационные сети квартала, 97,50м <sup>3</sup> /сутки;	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал "47", ул. Лермонтова
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 30 сентября 2019 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, 363/13-ПОС



Заместитель главы  
 (должность уполномоченного лица органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на  
 строительство)

  
 (подпись)

В.В. Гоголев  
 (расшифровка  
 подписи)

2 ноября 2018 г.  
 М.П.

Действие настоящего разрешения  
 продлено до

(должность уполномоченного лица органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на  
 строительство)

(подпись)

(расшифровка  
 подписи)

М.П.