

L

**ДОГОВОР**  
**аренды земельного участка**

«22» ноября 2013 г.

№ 09-1/2013- *1507*

**Арендодатель:** *Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска* в лице *начальника Степанова Владимира Николаевича*, действующего на основании положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска, утвержденного решением Якутской городской думы №РЯГД-43-1 от 21 марта 2012 г., Распоряжения Окружной администрации г.Якутска №1471 р от 21.08.2013 г., с одной стороны и

**Арендатор:** *Муниципальное унитарное предприятие "Агентство по развитию территорий", РС (Я), г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 51*

в лице *генерального директора Олейникова Игоря Валерьевича*, действующего на основании *Устава*, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. *Арендодатель* предоставляет, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из земель *населенных пунктов* под кадастровым номером **14:36:105004:2707**, находящийся по адресу: *РС(Я), г. Якутск, ул. Свердлова*, площадью **4081** кв.м. (*четыре тысячи восемьдесят один кв.м.*), именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Участок предоставляется для использования *под объекты, предусмотренные территориальной зоной Ж-5 Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.*

Таблица 1

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код целевого назначения участка	Площадь участка (кв. м.)
1	<i>под объекты, предусмотренные территориальной зоной Ж-5 Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки</i>	<i>1.1</i>	<i>4081</i>

Приведенное описание целей использования является окончательным. Изменение цели использования участка допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и с внесением изменения в Договор.

1.3. Границы земельного участка закреплены в природе и обозначены на плане земельного участка, который является составной и неотъемлемой частью настоящего договора.

**2. Срок действия договора и арендная плата**

2.1. Срок действия Договора устанавливается с **«22» ноября 2013 г.** по **«22» ноября 2016 г.**

2.2. Начисление арендной платы за земельные участки осуществляется с момента подписания акта приема-передачи Участка, и вносится арендатором 2 раза в год равными долями не позднее 15 апреля и 15 октября физическими лицами, и 4 раза в год не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 декабря – юридическими лицами.

В случае возникновения прав аренды земельного участка при приобретении зданий, строений и сооружений на праве собственности или на праве хозяйственного ведения по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, начисление арендной платы

*РС. № 07-657  
от 03.12.13*

осуществляется с момента государственной регистрации права собственности или права хозяйственного ведения на здание, строение или сооружение.

2.3. Арендная плата указывается в Приложении, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора, арендная плата за землю перечисляется по следующим банковским реквизитам: УФК по РС (Я) МКУ "АЗО" ГО "город Якутск", р/с 40101810100000010002 в ГРКЦ Нацбанк РС(Я), ИНН 1435254820, БИК 049805001, КПП 143501001, КБК 16411105012040000120, ОКАТО 98401000000. Реквизиты для перечисления арендной платы за землю указываются в Приложении № 3 с расчетом годовой арендной платы. В случае изменения сроков внесения арендной платы, банковских реквизитов внесения платы за землю, ставок арендной платы уведомление Арендаторов производится через средства массовой информации.

2.4. Сроки внесения арендных платежей и размер арендной платы за землю может пересматриваться *Арендодателем* в одностороннем порядке при изменении действующего законодательства и нормативных актов и/или методики расчета арендной платы, устанавливающих размер арендной платы, а также при изменении индекса инфляции, но не чаще одного раза в год, уведомление арендаторов производится через СМИ.

### 3. Права и обязанности арендатора

3.1. *Арендатор* имеет право:

3.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями, указанными в п. 1.2. настоящего Договора.

3.1.2. Возводить строения и сооружения, необходимые для своей хозяйственной деятельности, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта строительства и при условии согласования с *Арендодателем*.

3.1.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному *Арендодателю* не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

3.2. *Арендатор* обязан:

3.2.1. Эффективно использовать находящийся в аренде земельный участок в соответствии с целевым назначением.

3.2.2. Выполнить благоустройство, озеленение прилегающей территории согласно проекту (эскизу).

3.2.3. Не допускать ухудшения экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке.

3.2.4. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

3.2.5. Не нарушать прав других землепользователей.

3.2.6. Возмещать в полном объеме *Арендодателю* и смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, понесенные в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, в результате хозяйственной деятельности *Арендатора*.

3.2.7. Своевременно вносить арендные платежи в установленные настоящим договором сроки.

3.2.8. После окончания срока действия договора *Арендатор* обязан передать Участок *Арендодателю* в состоянии и качестве не хуже первоначального.

3.2.9. Обеспечить *Арендодателю* и органам государственного контроля свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.10. В случае изменения адреса или банковских реквизитов в 10-дневный срок направить *Арендодателю* уведомление об этом.

3.2.11. В случае прекращения деятельности или реорганизации предприятия, учреждения, организации, *Арендатор* или его правопреемник после ликвидации, реорганизации в 10-дневный срок должен направить *Арендодателю* письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на участок или заявление об отказе.

