

**«Утверждено»**

**Генеральный директор**

**МУП «Агентство по развитию территорий» ОА «г. Якутск»**

**И.В. Олейников**

## **АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

к открытому аукциону на право заключения  
договора купли-продажи комплекса недвижимого имущества, расположенного по адресу:  
Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Губина, д. 11

Якутск, 2017 год

## I. Общая информация по аукциону

1.1. Организатор аукциона – **Муниципальное унитарное предприятие «Агентство по развитию территорий» городского округа «город Якутск»** (далее – Организатор аукциона, Предприятие)

Место нахождения и почтовый адрес: **РФ, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 37, оф.1**

Контактный телефон /факс: **приемная – (4212) 405-296, юридический отдел - 405-131**

Форма проведения торгов – **открытый аукцион**

Форма подачи предложений по цене: **открытая**

1.2. Заявки и документы на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с **«19» января 2017 г.** по 17 февраля 2017 года по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, по пятницам до 12 часов 30 минут, 17 февраля 2017 года с 9 часов 00 минут до 11 часов 00 минут по адресу: **677000, РС (Я), г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 37, оф.1 каб. Приемная (секретарь).** Дата, время завершения приема заявок: **17 февраля 2017 г. 11 часов 00 минут по местному времени.**

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится в 16 ч. 00 мин. «20» февраля 2017г. по адресу: РФ, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 37, оф.1, каб. директора МУП «АРТ» ГО «город Якутск».**

**Открытый аукцион состоится в 11 ч. 00 мин. «28» февраля 2017 г. по адресу: РФ, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 37, оф.1, каб. директора МУП «АРТ» ГО «город Якутск».**

1.3. Размер задатка составляет 20 (двадцать) % от начальной (минимальной) цены договора – **30 132 800 рублей, в том числе НДС , в том числе НДС 4 596 528, 81 рублей.**

1.3.1. Начальная (минимальная) цена договора сформирована на основании: Отчета об оценке № 5354 от 20.12.2016, подготовленного Обществом с ограниченной ответственностью «Аналитический центр оценки и консалтинга «Интеллект».

1.3.2. Срок внесения – до срока окончания приема заявок на участие в аукционе.

Исполнение договора обеспечивается задатком (внесением денежных средств на указанный Предприятием счет), на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Предприятию, или иными способами установленными Предприятием.

*В платежном поручении, утвержденном Указанием Центрального банка Российской Федерации от 03.03.2003 № 1256-у, в графе «назначение платежа» указывается: «денежное обеспечение заявки для участия в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи комплекса недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Губина, д. 11. НДС предусмотрен.*

Реквизиты для перечисления обеспечения:

р/сч 40602810200000000177,

к/сч 30101810300000000770,

БИК 049805770, в АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО г. Якутск

МУП «Агентство по развитию территорий»

ИНН1435166660

КПП143501001

1.4. Заинтересованные лица имеют право на предварительный осмотр объектов недвижимости, выставленных на торги в соответствии с графиком осмотра (приложение 3 к аукционной документации).

1.5. Настоящая аукционная документация в целях ознакомления всех претендентов на участие в аукционе предоставляется на бумажном и (или) электронном носителе на основании запроса на получение такой документации в срок, не позднее двух рабочих дней с даты получения

запроса. В случае разночтений преимущество имеет текст аукционной документации на бумажном носителе.

1.6. В срок не позднее 5 (пяти) дней до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе Заказчик может внести изменения в извещение о проведении открытого аукциона, аукционную документацию без продления срока приема заявок путем размещения соответствующих изменений на официальном сайте МУП «АРТ» ГО г. Якутск ([www.art.sakha.ru](http://www.art.sakha.ru)).

1.7. В срок не позднее 5 (пяти) дней до истечения срока подачи заявок на участие в открытом аукционе Заказчик может по любой причине продлить этот срок. В течение трех дней со дня принятия решения о продлении срока подачи заявок на участие в открытом аукционе, такое изменение размещается Заказчиком путем размещения соответствующих изменений на официальном сайте МУП «АРТ» ГО г. Якутск ([www.art.sakha.ru](http://www.art.sakha.ru)).

## 2. Предмет аукциона

№ п/п	Наименование	Адрес	Характеристики объекта	Реквизиты документов, подтверждающие права	
				Наименование документа	Дата, номер
1	Объект незавершенного строительства	РС (Я), г. Якутск, ул. Губина, д. 11	Кадастровый номер: 14:36:105014:937 Общая площадь 2 579 кв. м, степень готовности 15 %	выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию прав	23.12.2016
2	Земельный участок	РС (Я), г. Якутск, ул. Губина, д. 11	Кадастровый номер: 14:36:105014:636 Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Под многоквартирный дом. Общая площадь: 6 369,0 кв. м	Договор аренды земельного участка	№ 09-1/2013-1437 от 28.10.2013 г.

### Описание комплекса недвижимого имущества:

- Объект незавершенного строительства (свайное поле):
- общая площадь застройки 2 579 кв.м., степень готовности 15%, кадастровый (или условный) номер объекта 14:36:105014:937,
- адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Губина, 11

-закреплен за Предприятием на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №14-14-/001/015,2016-4127/1 от 23.12.2016г.

- земельный участок:

-вид разрешенного использования земельного участка: под многоквартирный жилой дом;

-площадь земельного участка – 6 369 кв.м.

- адрес местоположения земельного участка: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул. Губина,11;

-кадастровый номер земельного участка – 14:36:105014:636;

-договор аренды земельного участка , запись регистрации 14-14-01/018/203-932 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Согласно разрешения на строительство №RU 14301000-171-14 от 22.08.2014г. Жилой комплекс со встроенными помещениями социально-общественного назначения в кв.142 г.Якутска «Победа» (1 очередь строительства)» и проектной документации общая площадь жилого дома 23 265,12 кв.м., количество квартир 241.

**Начальная цена продажи объекта недвижимости: 150 664 000, 00 рублей (с НДС – 12 936 500,74 руб.), в том числе:**

- стоимость основных объектов строительства: 54 100 000, 00 руб.,
- стоимость земельного участка : 65 858 000, 00 руб. (не облагается НДС);
- подготовка территории строительства: 9 190 058,84 руб.,
- проектные и изыскательские работы, авторский надзор: 18 558 880, 84 руб.,
- вертикальная планировка: 1 436 616,48 руб.;
- ограждение стройплощадки: 1 520 393, 11 руб.

**Размер задатка составляет 20 (двадцать) % – 30 132 800 рублей, в том числе НДС 4 596 528, 81 рублей.**

**Шаг аукциона – 2 500 000 рублей.**

### **3. Условия участия в аукционе**

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте МУП «АРТ» ГО г. Якутск ([www.art.sakha.ru](http://www.art.sakha.ru)) не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

3.2. Предоставление аукционной документации осуществляется с официального сайта МУП «АРТ» ГО г. Якутск без взимания платы.

#### **3.3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

3.3.1. Для участия в аукционе претендент подает заявку на участие в аукционе в срок и по форме, которые установлены аукционной документацией.

3.3.2. Заявка на участие в аукционе, должна содержать информацию, указанную в извещении о проведении аукциона и аукционной документации.

3.3.3. Участник вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.3.4. Участник подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить или отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до момента открытия доступа к поданным в форме документов заявкам на участие в аукционе.

3.3.5. Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в любой момент с момента публикации извещения о проведении аукциона до предусмотренных извещением о проведении аукциона и аукционной документацией даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.3.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

3.3.7. К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

3.3.7.1. **Для юридических лиц:**

1) Заявка на участие в аукционе (приложение к настоящему извещению).

2) Полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения настоящего извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки.

3) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента – юридического лица (копия решения (протокола) о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее – руководитель).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

4) Заверенные Претендентом или нотариально копии учредительных документов (устав, положение и т.п.), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе;

5) Копию решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом аукциона, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Претендента – юридического лица, и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

6) Заявление о не нахождении Претендента в процессе ликвидации (для юридического лица), о неприменении в отношении Претендента – юридического лица процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

7) Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты, указанном в п. 1.3.

8) Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем.

### **3.3.7.2. Для физических лиц:**

1) Заявку на участие в аукционе (приложение к настоящему извещению).

2) Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.

3) Копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя.

4) Надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

5) Для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями – полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения настоящего извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

6) Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7) Опись представленных документов, соответствующе оформленная Претендентом или его уполномоченным представителем.

в копиях с одновременным предъявлением подлинника либо в виде нотариально заверенной копии:

- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;
- свидетельство о регистрации брака, свидетельство о расторжении брака (при наличии таких фактов);
- нотариально удостоверенное согласие супруга на покупку объекта недвижимого имущества посредством участия в аукционе (для лиц, состоящих в браке);
- доверенность и иные документы, подтверждающие полномочия представителя (при наличии такого);
- платежный документ (с отметкой банка плательщика об исполнении в случае перечисления денежных средств платежным поручением), подтверждающий внесение обеспечения в установленном размере, указанном в п. 1.3.
- индивидуальные предприниматели дополнительно предоставляют: свидетельство о регистрации в налоговом органе в качестве индивидуального предпринимателя (нотариально заверенная копия); выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную в течение двух месяцев до дня подачи заявки на участие в торгах (оригинал или нотариально заверенная копия); а также заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя-индивидуального предпринимателя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя-юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.3.8. Заявка и документы, входящие в состав заявки, подаются заявителем одновременно в сроки, порядке и по форме, которые установлены документацией об аукционе:

1) В запечатанном конверте, при этом на таком конверте указывается заявителем:

- наименование аукциона,
- номер лота,
- адрес объекта,
- площадь объекта.

2) Заявитель при подаче конверта может обеспечивать отсутствие на нем какой-либо информации, позволяющей идентифицировать заявителя.

Заявитель вправе не указывать на таком конверте свое фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или Ф.И.О., сведения о месте жительства (для физического лица).

3) Все документы, входящие в состав заявки, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- на прошивке заверены оригиналом подписи руководителя заявителя (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. или оригиналом подписи заявителя (для физических лиц) с указанием Ф.И.О.;
- заверены печатью (опечатаны) на обороте (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (в случае наличия)) с указанием количества листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам.

4) Верность копий документов, представляемых в составе заявки, должна быть подтверждена оригиналом подписи руководителя заявителя (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) или оригиналом подписи заявителя (для физических лиц) и заверена печатью заявителя (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (в случае наличия)).

5) При нумерации листов заявки номера на оригиналах официальных документов, выданных заявителю третьими лицами и содержащими печать (лицензии, доверенности, нотариально заверенные копии и др.) проставляются на обороте листа в левом нижнем углу.

6) Все документы, входящие в состав заявки и имеющие число листов более одного, должны быть сшиты, с указанием количества листов, и заверены оригиналом подписи руководителя заявителя с расшифровкой должности и Ф.И.О. (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) или оригиналом подписи заявителя (для физических лиц), в том числе на прошивке, а также заверены печатью заявителя (опечатаны) на обороте (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (в случае наличия)).

7) При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

8) Конверт должен быть запечатан заявителем способом, исключающим возможность вскрытия конверта без нарушения его целостности.

9) По требованию заявителя Организатор торгов выдает расписку в получении заявки (запечатанного конверта с заявкой и документами, входящими в состав заявки) с указанием даты и времени ее получения.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки и документы не рассматриваются Комиссией по проведению аукциона и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

#### **4. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

4.1. В день и время, указанные в извещении о проведении аукциона, осуществляется открытие доступа к поданным заявкам на участие в аукционе.

4.1.1. Организатор аукциона рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным аукционной документацией на соответствие Участников требованиям, установленным такой документацией.

4.1.2. Заявка на участие в аукционе признается несоответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе, в случае:

1) непредставления документов, определенных аукционной документацией, или их несоответствия требованиям документации об аукционе, а также наличия в таких документах недостоверных сведений о претенденте;

2) несоответствия претендента требованиям, установленным в аукционной документации.

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

4) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

5) невнесение задатка либо не подтверждение поступления в установленный срок задатка на счет Организатора аукциона.

4.1.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе оформляется протокол рассмотрения заявок, который подписывается Комиссией и размещается на официальном сайте МУП «АРТ» ГО г.Якутск [www.art.sakha.ru](http://www.art.sakha.ru).

4.1.4. Протокол рассмотрения заявок должен содержать решение о допуске претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений заявки на участие в аукционе, которые не соответствуют требованиям аукционной документации.

4.1.5. Претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе и признанным Участниками аукциона, и претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе и не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о решениях.

4.1.6. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов,

подавших заявки на участие в аукционе, или о признании только одного претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, Участником аукциона то такой аукцион признается несостоявшимся.

- 4.1.7. В случае, если принято решение о признании только одного претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, Участником аукциона, Организатор закупки вправе принять решение о заключении договора с таким Участником. В этом случае в течение 5 банковских дней со дня принятия такого решения Организатор аукциона направляет такому Участнику аукциона проект договора, прилагаемого к аукционной документации. Договор заключается на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (минимальной) цене договора, указанной в извещении о проведении аукциона, или по цене договора, согласованной с таким Участником аукциона и не превышающей начальной (минимальной) цены договора.

## **5. Порядок проведения аукциона**

- 5.1. В аукционе могут участвовать только те лица, которые признаны Участниками аукциона.
- 5.2. Лицо, приобретшее статус участника аукциона, вправе участвовать самостоятельно или через своих доверенных представителей.
- 5.2.1. Непосредственно перед началом проведения аукциона секретарь Комиссии регистрирует лиц, явившихся для участия в торгах, в порядке очередности.
- 5.2.2. Основанием для регистрации участников аукциона является протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, а также документы, удостоверяющие личность участников аукциона и полномочия их представителей.
- 5.2.3. При регистрации участникам торгов или их представителям выдаются карточки с номером, соответствующим порядковому номеру регистрации участников.
- 5.3. Аукцион ведет аукционист (секретарь аукционной комиссии), который объявляет:
- начало проведения аукциона;
  - предмет торгов и основные его характеристики;
  - минимальную начальную цену объекта недвижимости;
  - "шаг аукциона".
- 5.4. Аукцион начинается с объявления аукционистом минимальной начальной цены продажи объекта недвижимого имущества и предложения к участникам аукциона (их представителям) заявить эту цену путем поднятия своих карточек. Аукционист называет номер карточки участника аукциона (его представителя), который первым поднял карточку, указывает на этого участника и оглашает последующую цену продажи объекта недвижимого имущества, превышающую начальную на "шаг аукциона", предлагая участникам аукциона заявить свои предложения по цене продажи. Если после трехкратного объявления аукционистом последующих цен продажи объекта недвижимости, превышающих ранее объявленную в соответствии с "шагом аукциона", ни один из участников аукциона (их представителей) не поднял карточку, торги считаются оконченными. Аукционист объявляет о продаже объекта недвижимого имущества, его продажную цену и номер карточки победителя торгов (его представителя). В случаях, когда участник аукциона (его представитель) до трехкратного объявления аукционистом цены объекта недвижимого имущества заявит и огласит свою цену, которая превышает объявленную аукционистом цену на "шаг аукциона", торги продолжаются с названной участником цены. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора. При проведении аукциона в обязательном порядке осуществляется аудио- или видеозапись аукциона и ведется протокол, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора



(цене лота), последнем предложении о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя торгов.

5.5. Результаты аукциона оформляются в день их проведения протоколом о результатах торгов по продаже объекта недвижимого имущества (объектов недвижимого имущества), в котором указывается победитель торгов и предложенная им (его представителем) цена продажи объекта недвижимого имущества.

Протокол о результатах торгов подписывается лицами, принимавшими участие в составе Комиссии, и победителем торгов.

Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя торгов на заключение договора купли-продажи комплекса недвижимого имущества, и оформляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у Предприятия, другой направляется победителю торгов одновременно с уведомлением о признании его победителем.

В протоколе делается также отметка о том, что Предприятием проводилось фотографирование, аудио- и(или) видеозапись. При этом материалы фотографирования, аудио- и видеозапись прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру Предприятия) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и видеозапись, и всеми членами Комиссии.

5.6. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- а) не подано ни одной заявки на участие в торгах, либо подана только одна заявка;
- б) к участию в аукционе допущен только один участник или никто не допущен;
- в) на аукцион не явился ни один из участников (их уполномоченных представителей), или явился только один участник (его представитель);
- г) после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников не поднял своей карточки с номером.

При признании аукциона несостоявшимся Комиссия в тот же день составляет протокол о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, где соблюдаются случаи, предусмотренные подпунктами «а» – «г» настоящего пункта.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в подпункте «б» настоящего пункта, Предприятие и единственный участник торгов не позднее чем через 10 дней после дня проведения торгов вправе заключить договор купли-продажи комплекса недвижимого имущества, выставленного на торги, по минимальной начальной цене продажи, выставленного на торги.

5.7. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить Предприятию в письменной форме запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме.

5.8. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, разъяснения документации об аукционе, а также аудио-или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

5.9. Споры о признании результатов аукциона недействительными рассматриваются в порядке, установленном законодательством.

5.10. Признание результатов аукциона недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем.

5.11. Суммы внесенных задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

5.12. Сумма задатка, внесенного победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

5.13. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи комплекса недвижимого имущества по результатам аукциона, он утрачивает право заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

## **6. Общие положения по заключению договора**

- 6.1. Заключение договора по результатам аукциона осуществляется в сроки и в порядке, указанном в аукционной документации. При этом данные срок и порядок должны соответствовать требованиям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- 6.2. Договор между Победителем аукциона и Организатором должен быть подписан не ранее 5 календарных дней и не позднее 20 календарных дней с момента опубликования протокола подведения итогов.
- 6.3. В случае если Победитель в срок, предусмотренный в документации, не представил Организатору подписанный договор, он признается уклонившимся от заключения договора, при этом Организатор вправе обратиться в суд с иском о требовании в понуждении Победителя заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с Участником, заявке которого присвоен второй номер. При этом заключение договора для Участника, заявке, которой присвоен второй номер, является обязательным.
- 6.4. В случае, если Участник аукциона, заявке на участие у которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил Организатору подписанный договор, такой Участник признается уклонившимся от заключения договора, при этом Организатор вправе обратиться в суд с иском о требовании понуждения такого Участника закупочной процедуры заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

## **7. Порядок расторжения договора**

- 7.1. Договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон, в одностороннем порядке или по решению суда только при следующих случаях:
  - 1) при существенном нарушении договора победителем;
  - 2) в иных случаях, предусмотренных ГК РФ, другими законами или договором.
- 7.2. Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.
- 7.3. Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев делового оборота не вытекает иное. Требование Организатора аукциона об изменении или о расторжении договора может быть заявлено им в суд только после получения отказа в срок, указанный в предложении или установленной законом либо договором, а при его отсутствии – в тридцатидневный срок.
- 7.4. В случае, расторжения договора в одностороннем порядке, по соглашению сторон или по решению суда Организатор аукциона вправе заключить договор с Участником аукциона, заявке которого присвоен второй номер.

**Приложение 1 к аукционной документации от «10» января 2017г.  
Организатору аукциона: Муниципальному унитарному предприятию  
«Агентство по развитию территорий» городского округа «город  
Якутск»**

**Заявка об участии в аукционе « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.**

---

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, далее именуемый «**Претендент**», заявляет о своем намерении приобрести находящиеся на праве хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия «Агентство по развитию территорий» городского округа «город Якутск» комплекс недвижимого имущества, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Губина, д. 11

по цене предложения:

---

(цифрами и прописью)

1. Настоящей заявкой «**Претендент**» подтверждает, что в отношении

---

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)

- не проводится процедура банкротства;
- не введено конкурсное управление;
- не проводится ликвидация;
- отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;
- не приостановлена деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях

2.Обязуемся:

- Полностью и безоговорочно принять предложение о продаже имущества посредством открытого аукциона;
- Соблюдать условия, содержащиеся в документации открытого аукциона №\_\_\_ по продаже комплекса недвижимого имущества, и положения действующего законодательства Российской Федерации.
- Не ранее 5 календарных дней после завершения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона представить подписанный договор купли-продажи объекта недвижимого имущества.
- Произвести оплату денежных средств посредством внесения на счет, указанный в документации открытого аукциона №\_\_\_, в размере цены предложения в сроки, установленные договором (проектом) купли-продажи объекта недвижимого имущества.

в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, если наше (мое) предложение о цене договора будет следующим после предложения победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора, предложенной победителем аукциона) и Организатором будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи объекта незавершенного строительства по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене договора, указанной в нашем (моем) предложении; либо в случае признания аукциона несостоявшимся, если мы (я) будем являться единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом, подавшим заявку на участие

в аукционе и Собственником недвижимого имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи комплекса недвижимого имущества по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по начальной цене договора, указанной в извещении и аукционной документации.

3. Осмотр комплекса недвижимого имущества недвижимости, являющегося предметом указанного выше лота, на месте нахождения объекта произведен. Претензий по состоянию не имеется.

4. Мы уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут.

5. С условиями аукциона, аукционной документацией и проектом договора купли-продажи ознакомлен и согласен:

(подпись Претендента)

м.п.

**Адрес и телефон**

**претендента:** \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты**

**р/сч** \_\_\_\_\_ **в** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **БИК** \_\_\_\_\_, **к/сч**

\_\_\_\_\_, **ИНН** \_\_\_\_\_, **КПП**

---

**(реквизиты банка для возврата задатка заполняются в обязательном порядке)**

Подпись Претендента \_\_\_\_\_

**Приложение № 2 к аукционной документации от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.**

**Опись документов,**

представляемых для участия в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи объекта комплекса недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Губина, д. 11

Настоящим \_\_\_\_\_ (наименование участника конкурса) подтверждает, что для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи комплекса недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Губина, д. 11, направляются ниже перечисленные документы.

<b>№.№ п\п</b>	<b>Наименование документов</b>	<b>Страницы с по</b>	<b>Количество страниц</b>
	Другие документы (далее указываются все другие документы, прикладываемые по усмотрению участника конкурса)		
	Всего листов:		

**Участник закупки /  
уполномоченный представитель**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

(должность, основание и реквизиты документа, подтверждающие полномочия соответствующего лица на подпись заявки на участие в конкурсе)

Заявка принята Продавцом:

Час \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. Зарегистрирована за № \_\_\_\_\_

Отметка об отказе в принятии заявки: \_\_\_\_\_

**График предварительного осмотра объекта недвижимого имущества,  
подлежащего продаже**

<b>Дни осмотра</b>	<b>Время осмотра</b>	<b>Ответственный за проведение осмотра</b>	<b>Контактные телефон</b>
Пн-чт	с 10.00 до 12.30		

(Проект) Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_  
комплекса недвижимого имущества

Якутск

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Агентство по развитию территорий» городского округа «город Якутск», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании решения аукционной комиссии (Протокол № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.) заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона (протокол об итогах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_) комплекс недвижимого имущества, а именно:

**1.1.1. Объект незавершенного строительства (свайное поле):**

-общая площадь застройки 2 579 кв.м., степень готовности 15%,

-кадастровый (или условный) номер объекта 14:36:105014:937,

- адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул. Губина, 11;

**1.1.2. Земельный участок:**

-вид разрешенного использования: под многоквартирный жилой дом;

-площадь – 6 369 кв.м.

- адрес местоположения: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул. Губина, 11;

-кадастровый номер – 14:36:105014:636,

(далее – «Имущество»), в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Имущество закреплено за Предприятием на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №14-14-/001/015,2016-4127/1 от 23.12.2016г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия).

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:105014:636, находится на праве аренды на основании договора аренды, запись регистрации № 14-14-01/018/203-932 от 21.11.2013г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия).

1.3. Продаваемое в соответствии с настоящим Договором Имущество под арестом, в споре или в залоге не состоит и право хозяйственного ведения на него никем не оспаривается.

1.4. Продавец также гарантирует, что Имущество, продаваемое в соответствии с настоящим договором, свободно от каких-либо иных обязательств, обременений и притязаний третьих лиц.

1.5. Земельный участок на котором расположен объект незавершенного строительства, принадлежит Продавцу на праве аренды, согласно договора аренды № 09-1/2013-1437 от 28.10.2013 г.

### 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. N \_\_\_\_\_ и составляет:

\_\_\_\_\_ рублей, в т.ч. НДС 18 %.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца в сумме \_\_\_\_\_, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. Оставшаяся часть стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_ перечисляется на счет Продавца со следующими реквизитами:

Реквизиты для перечисления обеспечения:

р/сч 40602810200000000177,

к/сч 30101810300000000770,

БИК 049805770, в АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО г. Якутск

МУП «Агентство по развитию территорий»

ИНН1435166660 КПП143501001

не позднее 10 банковских дней со дня подписания Договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в настоящем разделе.

### **3. Обязанности Сторон**

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

3.1.4. За свой счет обеспечить регистрацию сделки об отчуждении и права собственности на приобретаемое в соответствии с настоящим Договором Имущество в установленном законом порядке, для чего обратиться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ними, в месячный срок с даты подписания Акта приема-передачи Имущества

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. В течение 7 (семи) банковских дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за Имущество в полном объеме передать Покупателю Имущество, о чем между Продавцом и Покупателем составляется Акт приема-передачи, подписываемый Продавцом и Покупателем согласно Приложению 1 к договору.

3.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

3.2.5. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

### **4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

4.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

### **5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае нарушения установленного разделом 2 настоящего Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации,



действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

5.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

## **7. Рассмотрение споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

## **8. Порядок изменения и дополнения Договора**

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

8.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены Сторонами в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и скреплены печатями.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

## **9. Форс-мажор**

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, пожары и другие стихийные бедствия, решения органов государственной власти, затрудняющие либо делающие невозможным исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

9.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору, представив документ, выданный компетентными органами, подтверждающий действие непреодолимой силы.

9.3. Срок выполнения обязательств по Договору сдвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

## **10. Заключительные положения**

10.1. Любое уведомление по Договору дается в письменной форме в виде факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом или нарочным получателю по его адресу, указанному в Договоре.

10.2. Все сообщения, переданные Сторонами друг другу, считаются полученными Стороной, в адрес которой они направлены, в случае отправки почтой - в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты, в случае отправки нарочным сопровождением - в день фактического получения, подтвержденного соответствующим штампом (отметкой о получении).

10.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.4. Настоящий Договор выражает все договорные условия и понимание между Сторонами, во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## **11. Подписи Сторон**

Продавец:

Покупатель:

---

---

М.П.

М.П.

Приложение № 1  
к Договору купли-продажи № \_\_\_\_\_  
комплекса недвижимого имущества,  
расположенного по адресу: Республика Саха  
(Якутия), г. Якутск, ул. Губина, д. 11  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017 г.

**АКТ № \_\_\_\_\_  
приема-передачи объекта незавершенного строительства**

г. Якутск

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Агентство по развитию территорий» городского округа «город Якутск», далее именуемое «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, передал и \_\_\_\_\_, далее именуем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_, во исполнение п. 3.2.1. Договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. принял \_\_\_\_\_ в собственность:

**1. Объект незавершенного строительства (свайное поле):**

-общая площадь застройки 2 579 кв.м., степень готовности 15%,

-кадастровый (или условный) номер объекта 14:36:105014:937,

- адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул. Губина, 11;

**2. Земельный участок:**

-вид разрешенного использования: под многоквартирный жилой дом;

-площадь – 6 369 кв.м.

- адрес местоположения: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул. Губина,11;

-кадастровый номер – 14:36:105014:636.

Особые отметки: \_\_\_\_\_.

Характеристика объекта незавершенного строительства приведена в техническом паспорте на него от 16.12.2016, изготовленном МКУ «кадастровое бюро» ГО «город Якутск», техническом плане объекта незавершенного строительства от 12.12.2016 г., изготовленном ООО «Сахагеокадастр», кадастровом паспорте № 14/16-403173 от 12.12.2016 г., которые передаются одновременно с подписанием настоящего Акта.

Техническое состояние передаваемого объекта незавершенного строительства удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

Продавец: \_\_\_\_\_,  
адрес: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Покупатель: \_\_\_\_\_,  
адрес: \_\_\_\_\_,

---

(ПОДПИСЬ)

## ПРОТОКОЛ

### рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже комплекса недвижимого имущества

г. Якутск

«\_\_\_»\_\_\_\_\_2017 г

На заседании комиссии по проведению открытого аукциона по продаже комплекса недвижимого имущества присутствовали:

Повестка дня:

1 Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже комплекса недвижимого имущества: \_\_\_\_\_

2. Извещение о проведении открытого аукциона по продаже комплекса недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Губина, д. 11 было опубликовано на официальном сайте МУП «АРТ» ГО г. Якутск «\_\_\_»\_\_\_\_\_2017 г., рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже комплекса недвижимого имущества проводилось «\_\_\_»\_\_\_\_\_2017г. в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут по адресу: г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 37, оф.1

Состав аукционной комиссии предельн \_\_\_\_\_

На заседании аукционной комиссии присутствует \_\_\_\_\_ членов из \_\_\_\_\_ Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решение по вопросу повестки дня.

На участие в открытом аукционе по продаже комплекса недвижимого имущества поступило \_\_\_\_\_ заявок

Регистрационн ый номер заявки на участие в аукционе	Наименование лица, подавшего заявку на участие в аукционе	Место нахождения лица, подавшего заявку на участие в аукционе	Дата поступлени я заявки	Время поступления заявки	Наличие сведений и документов

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе «\_\_\_»\_\_\_\_\_2017 г. \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут было отозвано \_\_\_\_\_ заявок на участие аукционе

Регистрационн ый номер заявки на участие в аукционе	Наименование лица, подавшего заявку на участие в аукционе	Место нахождения лица, подавшего заявку на участие в аукционе	Дата поступлени я заявки	Время поступления заявки	Наличие сведений и документов

При рассмотрении заявок на участие в аукционе по продаже комплекса недвижимого имущества \_\_\_\_\_ аукционная комиссия рассматривала:

- 1) соответствие заявки на участие в аукционе требованиям, содержащимся в документации об аукционе;
- 2) соответствие претендента на участие в аукционе требованиям, содержащимся в документации об аукционе.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже комплекса недвижимого имущества аукционной комиссией принято решение о допуске к участию в аукционе следующих претендентов:

1. \_\_\_\_\_

Итоги голосования:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ членов аукционной комиссии;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ членов аукционной комиссии;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ членов аукционной комиссии.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже комплекса недвижимого имущества аукционной комиссией принято решение об отказе допуске к участию в аукционе следующих претендентов:

1. \_\_\_\_\_

Итоги голосования:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ членов аукционной комиссии;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ членов аукционной комиссии;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ членов аукционной комиссии.

Обоснование отказа в допуске к аукциону: \_\_\_\_\_

Заседание аукционной комиссии окончено « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г. в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут.

Повестка дня исчерпана.

Организатор аукциона: МУП «АРТ» ГО г. Якутск

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ  
в открытом аукционе по продаже комплекса недвижимого имущества**

Настоящим уведомляем о том, что «        »        2017 г. в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут по адресу: 677000, РС(Я), г. Якутск, ул. Дзержинского, 37, оф 1, состоялось заседание аукционной комиссии открытого аукциона по продаже комплекса недвижимого имущества расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Губина, д. 11

в составе: \_\_\_\_\_

---

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принято решение о допуске Вас к участию в аукционе.

Аукцион будет проводиться в 16 часов 00 минут 00 28 февраля 2017 г. по адресу: 677000, РС(Я), г. Якутск, ул. Дзержинского, 37, оф 1 \_\_\_\_\_

---

Председатель аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ В ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ  
по продаже комплекса недвижимого имущества**

Настоящим уведомляем Вас в том, что « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г. в \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут по адресу:  
677000, РС(Я), г. Якутск, ул. Дзержинского, 37, оф 1,  
\_\_\_\_\_ состоялось заседание аукционной комиссии  
открытого аукциона по продаже комплекса недвижимого имущества \_\_\_\_\_  
составе: \_\_\_\_\_

---

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принято решение об отказе в допуске Вас к участию в аукционе.  
Основание отказа: \_\_\_\_\_

Приложение: Копия протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

Председатель аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

## ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА

г. Якутск

«\_\_\_»\_\_\_\_\_2017 г

На заседании комиссии по проведению открытого аукциона по продаже комплекса недвижимого имущества \_\_\_\_\_ присутствовали: \_\_\_\_\_

Повестка дня:

### 1. Определение победителя аукциона.

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже комплекса недвижимого имущества было опубликовано на официальном сайте МУП «АРТ» ГО г.Якутск \_\_\_\_\_ от рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже комплекса недвижимого имущества проводилось «\_\_\_»\_\_\_\_\_2017г. в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут по адресу: 677000, РС(Я), г. Якутск, ул. Дзержинского, 37, оф 1, \_\_\_\_\_

Состав аукционной комиссии определен \_\_\_\_\_

На заседании аукционной комиссии присутствует \_\_\_\_\_ членов из \_\_\_\_\_. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решение по вопросу повестки дня. Аукцион проводился \_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество должность аукциониста)

Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью(и или видеозаписью).

Начальная (минимальная) цена договора: \_\_\_\_\_ руб.

Условия предложенные участниками аукциона:

Наименование лица, подавшего заявку на участие в аукционе	Место нахождения лица, подавшего заявку на участие в аукционе	Цена договора, предложенная участником аукциона

На основании проведенного аукциона победителем признан \_\_\_\_\_

Место нахождения \_\_\_\_\_

Цена договора, предложенная победителем аукциона \_\_\_\_\_ рублей

Аукцион признан несостоявшимся так:

Заседание аукционной комиссии окончено «\_\_\_»\_\_\_\_\_2017 г. в \_\_\_ часов \_\_\_ минут

Повестка дня исчерпана

Организатор аукциона: МУП «АРТ» ГО г. Якутск

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_



## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА по продаже комплекса недвижимого имущества

Форма проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене:

1. Владелец недвижимого имущества: Муниципальное унитарное предприятие «Агентство по развитию территорий» городского округа «город Якутск»

2. Собственник недвижимого имущества – Окружная Администрация городского округа «Город Якутск».

3. Организатор аукциона: Муниципальное унитарное предприятие «Агентство по развитию территорий» городского округа «город Якутск» (далее – Организатор).

Место нахождения: 677000, РС(Я), г. Якутск, ул. Дзержинского, 37, оф 1

Почтовый адрес: 677000, РС(Я), г. Якутск, ул. Дзержинского, 37, оф 1

Адрес электронной почты: jsi.ykt@mail.ru

Тел./факс: (84112) 405-296, 405-131

Контактные лица: Шепелева Елена Юрьевна, Шайнурова Лия Александровна, тел.: (84112) 405-131.

Объект закреплен за Организатором на праве хозяйственного ведения на основании выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию прав от 23.12.2016 г.

Предмет аукциона: комплекс недвижимого имущества, расположенного по адресу.: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул. Губина, 11:

- Объект незавершенного строительства (свайное поле):

-общая площадь застройки 2 579 кв.м., степень готовности 15%,

- кадастровый (или условный) номер объекта 14:36:105014:937,

- адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.Якутск,

ул. Губина, 11

-закреплен за Предприятием на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №14-14-/001/015,2016-4127/1 от 23.12.2016г.

- земельный участок:

-вид разрешенного использования земельного участка: под многоквартирный жилой дом;

-площадь земельного участка – 6 369 кв.м.

- адрес местоположения земельного участка: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул. Губина,11;

-кадастровый номер земельного участка – 14:36:105014:636;

-договор аренды земельного участка , запись регистрации 14-14-01/018/203-932 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Согласно разрешения на строительство №RU 14301000-171-14 от 22.08.2014г. Жилой комплекс со встроенными помещениями социально-общественного назначения в кв.142 г.Якутска «Победа» (1 очередь строительства)» и проектной документации общая площадь жилого дома 23 265,12 кв.м., количество квартир 241.

№ п/п	Наименование	Адрес	Характеристики объекта	Реквизиты документов, подтверждающие права	
				Наименование документа	Дата, номер

1	Объект незавершенного строительства	РС (Я), г. Якутск, ул. Губина, д. 11	Кадастровый номер: 14:36:105014:937 Общая площадь 2 579 кв. м, степень готовности 15 %	выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию прав	23.12.2016
2	Земельный участок	РС (Я), г. Якутск, ул. Губина, д. 11	Кадастровый номер: 14:36:105014:636 Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Под многоквартирный дом. Общая площадь: 6 369,0 кв. м	Договор аренды земельного участка	№ 09-1/2013-1437 от 28.10.2013 г.

4. Адрес места приема заявок на участие в аукционе, срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе: заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителями Организатора аукциона с 19.01.2017 г. по 17.02.2017 г. по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, по пятницам до 12 часов 30 минут, 17 февраля 2017 года с 9 часов 00 минут до 11 часов 00 минут по адресу: 677000, РС (Я), г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 37, оф.1 Дата, время завершения приема заявок: 17.02.2017 г. 11 часов 00 минут.

5. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.

**Для юридических лиц:**

- Заявка на участие в аукционе (приложение к настоящему извещению).
- Полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения настоящего извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки.
- Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее – руководитель).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

- Заверенные Претендентом или нотариально копии учредительных документов (устав, положение и т.п.), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе;
- Копию решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом аукциона, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Претендента – юридического лица.
- Заявление о ненахождении Претендента в процессе ликвидации (для юридического лица), о неприменении в отношении Претендента – юридического лица процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.
- Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем.

#### **Для физических лиц:**

- Заявку на участие в аукционе (приложение к настоящему извещению).
- Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.
- Копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя.
- Надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента
- Для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями – полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения настоящего извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки
- Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях
- Опись представленных документов, соответствующе оформленная Претендентом или его уполномоченным представителем.

#### **6. Требования к содержанию и форме заявки и инструкция по ее заполнению:**

Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык. Исключения составляют фирменные знаки, патенты, награды, официальные названия на иностранном языке и другие общепризнанные термины и названия, перевод на русский язык которых не имеет принципиального значения для аукциона.

Все документы, входящие в заявку должны быть надлежащим образом оформлены, должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать).

Документы, для которых установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами.

Если это предусмотрено формой соответствующего документа допускается заполнять документы, входящие в заявку, от руки печатными буквами синими, черными или фиолетовыми чернилами либо с использованием машинописных средств. Не допускается использовать карандаши, иные средства написания, а также чернила иных цветов.

В случае если представленные документы содержат пометки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью Претендента (для юридического лица), заверены подписью уполномоченного лица Претендента, в том числе на прошивке, а также иметь сквозную нумерацию.

Заявка и документы, входящие в состав заявки, подаются заявителем одновременно в сроки, порядке и по форме, которые установлены документацией об аукционе:

1) В запечатанном конверте, при этом на таком конверте указывается заявителем:

- наименование аукциона,
- номер лота,
- адрес объекта,
- площадь объекта.

Заявитель при подаче конверта может обеспечивать отсутствие на нем какой-либо информации, позволяющей идентифицировать заявителя.

Заявитель вправе не указывать на таком конверте свое фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или Ф.И.О., сведения о месте жительства (для физического лица).

Все документы, входящие в состав заявки, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- на прошивке заверены оригиналом подписи руководителя заявителя (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. или оригиналом подписи заявителя (для физических лиц) с указанием Ф.И.О.;
- заверены печатью (опечатаны) на обороте (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (в случае наличия)) с указанием количества листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам.

Верность копий документов, представляемых в составе заявки, должна быть подтверждена оригиналом подписи руководителя заявителя (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) или оригиналом подписи заявителя (для физических лиц) и заверена печатью заявителя (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (в случае наличия)).

При нумерации листов заявки номера на оригиналах официальных документов, выданных заявителю третьими лицами и содержащими печать (лицензии, доверенности, нотариально заверенные копии и др.) проставляются на обороте листа в левом нижнем углу.

Все документы, входящие в состав заявки и имеющие число листов более одного, должны быть сшиты, с указанием количества листов, и заверены оригиналом подписи руководителя заявителя с расшифровкой должности и Ф.И.О. (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) или оригиналом подписи заявителя (для физических лиц), в том числе на прошивке, а также заверены печатью заявителя (опечатаны) на обороте (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (в случае наличия)).

При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

Конверт должен быть запечатан заявителем способом, исключающим возможность вскрытия конверта без нарушения его целостности.

По требованию заявителя Организатор аукциона выдает расписку в получении заявки (запечатанного конверта с заявкой и документами, входящими в состав заявки) с указанием даты и времени ее получения.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки и документы не рассматриваются Комиссией по проведению аукциона и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

7. Условия и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, содержатся в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью Аукционной документации.

8. Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона (Аукционной документацией) можно с \_\_\_ .01.2017 г. по 31.01.2017 г. с понедельника – среду с 10 часов 00 минут до 14 часов 00 минут по адресу: 677000, РС (Я), г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 37, оф.1, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – [www.art.sakha.ru](http://www.art.sakha.ru) (*официальный интернет-сайт Организатора*).

9. Способы получения Аукционной документации:

Аукционная документация размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.art.sakha.ru](http://www.art.sakha.ru) (*официальный интернет-сайт*) и доступна для любого заинтересованного лица без взимания платы.

На основании письменного запроса (заявления) Аукционная документация предоставляется любому заинтересованному лицу на бумажном носителе. Язык документации – русский. Аукционная документация на бумажном носителе предоставляется бесплатно.

Заявление на предоставление документации оформляется в произвольной форме. В заявлении на предоставление документации на бумажном носителе необходимо указать наименование аукциона, номер извещения, способ предоставления документации на бумажном носителе (лично на руки представителю участника либо с использованием почтовых средств связи). В зависимости от способа предоставления документации в заявлении участник указывает фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) лица, которому документация вручается лично, либо почтовый адрес, по которому необходимо направить Аукционную документацию на бумажном носителе.

Аукционная документация выдается после получения письменного заявления и предъявления доверенности, подписанной уполномоченным лицом.

10. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе и оформление протокола приема заявок 21.02.2017 г.

11. Место, дата, время проведения аукциона: 677000, РС (Я), г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 37, оф.1, 28.02.2017 г. в 11 часов 00 минут.

12. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона, указанного в п. 12 настоящего извещения.

**13. Начальная цена продажи объекта недвижимости: 150 664 000, 00 рублей (с НДС – 12 936 500,74 руб.), в том числе:**

- стоимость основных объектов строительства: 54 100 000, 00 руб.,
- стоимость земельного участка : 65 858 000, 00 руб. (не облагается НДС),
- подготовка территории строительства: 9 190 058,84 руб.,
- проектные и изыскательские работы, авторский надзор: 18 558 880, 84 руб.,

- вертикальная планировка: 1 436 616,48 руб.;
- ограждение стройплощадки: 1 520 393, 11 руб..

**Размер задатка составляет 20 (двадцать)% – 30 132 800 рублей, в том числе НДС 4 596 528, 81 рублей.**

**Шаг аукциона – 2 500 000 рублей.**

Обеспечение подлежит перечислению на расчетный счет Организатора (МУП «АРТ» ГО «город Якутск» в срок, не позднее дня подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет. Возвращение обеспечения осуществляется в порядке, установленном в Аукционной документации.

***Реквизиты для перечисления обеспечения:***

***40602810200000000177,***

***к/сч 30101810300000000770,***

***БИК 049805770, в АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО г. Якутск***

***МУП «Агентство по развитию территорий»***

***ИНН1435166660 КПП143501001***

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации и Аукционной документацией.

14. Победителем аукциона признается Претендент, в предложении которого указана самая высокая цена по сравнению с иными предложениями Претендентов. При равенстве двух и более предложений о цене победителем признается тот Претендент, чья карточка была поднята раньше других заявок.

15. Срок заключения договора купли-продажи: договор заключается не ранее 5 (пяти) календарных дней и не позднее 20 (двадцати) календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

16. Подробные условия аукциона содержатся в Аукционной документации. Аукционная документация размещена на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – [www.art.sakha.ru](http://www.art.sakha.ru) (*официальный интернет-сайт Организатора*).