

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство объекта "Жилой комплекс "Вертикаль" по ул. Свердлова в квартале 47 г. Якутска"
Многоквартирные жилые дома №1,2

от 28.04.2017 г. сайт МУП "АРТ" www.mupart.ru

(изм. к проектной декларации: www.art.sakha.ru от 29.11.2013г., www.art.sakha.ru от 11.12.2013г., www.art.sakha.ru от 30.10.2014г., www.art.sakha.ru от 02.06.2015г., www.art.sakha.ru от 22.07.2015г., www.art.sakha.ru от 26.10.2015г., www.art.sakha.ru от 22.03.2016г., www.art.sakha.ru от 20.04.2016г.; www.art.sakha.ru от 19.07.2016г., www.art.sakha.ru от 29.07.2016г., www.art.sakha.ru от 01.08.2016г., www.art.sakha.ru от 31.10.2016г., www.mupart.ru от 24.03.2017г.)

1. Информация о Застройщике				
1.1	Фирменное наименование	Муниципальное унитарное предприятие "Агентство по развитию территорий" городского округа "город Якутск"		
	Место нахождения	г.Якутск, ул. Дзержинского, 37		
	Режим работы	с 8.30 до 18.00, перерыв с 12.30 до 14.00		
1.2	Государственная регистрация	Серия 14 №001466562 от 13.01.2006 г. ОГРН №1061435000692 ИНН 1435166660		
1.3	Учредители(участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование(наименование) юридического лица-учредителя(участника);или ФИО физического лица-учредителя(участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель(участник) в органе управления	
		Департамент имущественных и земельных отношений ГО "Город Якутск"	100%	
1.4	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		ул.Кузьмина 30/2	4 кв. 2013	31.01.2014
		ул.Дзержинского 59	4 кв. 2013	27.12.2013
		ул.Дзержинского 37	2 кв. 2014	28.12.2013
		ул.Б.Марлинского 17/3	4 кв. 2013	27.12.2013
		ул.Дзержинского 51(надстройка)	4 кв. 2013	05.06.2014
		Кузьмина, 32/3	4 кв. 2014	25.12.2014
		Кузьмина, 26/2	4 кв. 2015	18.12.2015
		Лермонтова, 26	2 кв. 2016	20.06.2016
		Дзержинского, 47	2 кв. 2016	23.12.2015
		Свердлова, 2 ЖД1, ЖД2	4 кв. 2016, 1 кв. 2018	29.11.2016 (ЖД№2)
ул.Лермонтова 45	2 кв. 2016	16.09.2016		
1.5	Вид лицензируемой деятельности	Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
	Номер лицензии	Свидетельство №0364.01-2010-1435166660-С-067		
	Срок действия лицензии	без ограничения		
	Орган, выдавший лицензию	Саморегулируемая организация Некоммерческого партнерства «Союз Строителей Якутии»		
1.6	Финансовый результат текущего года	на 31.03.2017г. 53 790 тыс. руб.		
	Размер кредиторской задолженности	на 31.03.2017г. 82 213 тыс. руб.		
	Размер дебиторской задолженности	на 31.03.2017г. 360 557 тыс. руб.		
2. Информация о проекте строительства				
2.1	Цель проекта строительства	Реализации подпрограммы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012–2016 годы».		
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	1 этап - Жилой дом №2 - ввод 4 квартал 2016 г. 2 этап - Жилой дом №1 - ввод 1 квартал 2018 г.		
	Результат государственной экспертизы проектной документации	1) Заключение №14-1-4-0211-13 от 28.11.2013 г.: Рабочая документация и результаты инженерных изысканий на нулевой цикл отвечают требованиям технических регламентов, сводов правил и национальных стандартов. 2) Заключение №14-1-1-3-0211-13-16 от 30.06.2016г. - ЖД№1: Проектная документация на устройство объекта соответствует требованиям технических регламентов, сводов правил, национальных стандартов и результатам инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов и другим нормативно-техническим документам. 3) Заключение №14-1-4-0211-13 от 13.08.2015г. - ЖД№2: Проектная документация на устройство объекта соответствует требованиям технических регламентов, сводов правил, национальных стандартов и результатам инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов и другим нормативно-техническим документам.		

2.2	Разрешение на строительство	№RU 14301000-196-13 от 29.11.2014 г. (до 31.08.2015г.), №14-RU14301000-124-2015 от 28.08.2015г.(до 01.08.2016г.) №14-RU14301000-121-2015 от 29.07.2016г.(до 30.12.2017г.)			
2.3	Права застройщика на земельный участок	№09-1/2013-1567 от 22.11.2013 г.			
	Собственник земельного участка	Департамент имущественных и земельных отношений ГО "Город Якутск"			
	Границы земельного участка	Кадастровый № 14:36:105004:2707, границы отведенного участка закреплены на топлане			
	Площадь земельного участка	4 081 кв.м.			
	Элементы благоустройства	Водоотводные лотки, озеленение, МАФ, пути и проезды (асфальтобетон)			
2.4	Местоположение строящихся(создаваемых) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	Республика Саха (Якутия), г.Якутск, Строительный округ, квартал"47", ул. Свердлова, 2			
	Описание строящихся(создаваемых) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	"Жилой комплекс "Вертикаль" по ул. Свердлова в квартале 47 г. Якутска" Многоквартирные жилые дома № 1,2			
2.5	Количество в составе строящихся(создаваемых) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	205 квартир: ЖД №1 - 110, ЖД №2 - 95			
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры	
				от	до
		1	79	30 кв.м.	40 кв.м.
		2	109	47 кв.м.	65 кв.м.
	3	17	69 кв.м.	72 кв.м.	
10 235,32 кв.м.					
2.6	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимися(создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом				
2.7	Состав общего имущества в многоквартирном доме и(или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестничные марши и площадки, коридоры-9 462,92 кв.м., электрощитовая - 31,82 кв.м., узел ввода 44,52 кв.м., лифтовые помещения - 4,50 кв.м.			
2.8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся(создаваемых) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	Жилой дом №2 - ввод 4 квартал 2016 г. Жилой дом №1 - ввод 1 квартал 2018 г.			
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	Окружная администрация города Якутска			
2.9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	-			
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	-			
2.9.1	Планируемая стоимость строительства(создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	587 316 тыс. руб.			
2.10	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы(подрядчиков)	ООО "Эрдэм"			
2.11	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона 31.12.2004г. №214-ФЗ			
2.12	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства(создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	-			